

# EDIFICIO TEJERIAS

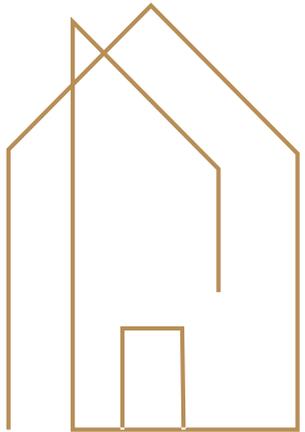
EN VENTA

MONZÓN



[WWW.GARCESYVISAR.COM](http://WWW.GARCESYVISAR.COM)

Siente tu hogar



desde el primer día

# VIVIENDAS CON ENCANTO

Si estás buscando un piso con **encanto** para iniciar una nueva vida mucho más tranquila y relajada has llegado al lugar idóneo. ¡Míralos todos!

# VIVIENDAS CON NOMBRE PROPIO

**¡La tranquilidad de acertar!**

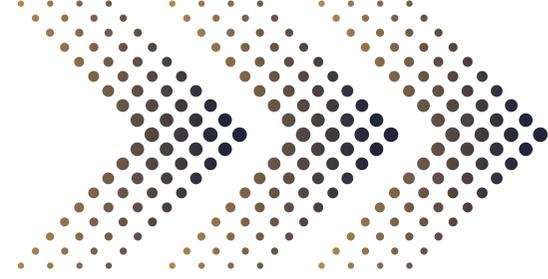
Más de 40 años de experiencia en la promoción y construcción de calidad. Tenemos una visión nueva y diferente, combinando en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad. Apostando siempre por la creatividad, el diseño y la innovación.

# VIVIENDAS CREADAS PARA DISFRUTAR

**Casas bien distribuidas, amplias, con materiales de primera calidad y acabados muy cuidados.**

En una ubicación perfecta de Monzón se proyecta el Edificio Tejerías, de 3 plantas que fusiona materia y luz para dar protagonismo al espacio.

Una arquitectura contemporánea, funcional y auténtica cuyo fin es la creación de lugares donde apetece vivir.



# VIVIENDAS DE 2,3,4 DORMITORIOS

## MAGNÍFICA PROMOCIÓN;

Edificio plurifamiliar, que consta de 11 viviendas, garajes y trasteros. Se encuentra situado en C/ Tejerías, s/n Monzón (Huesca), teniendo una ubicación privilegiada.

Esta promoción consta de viviendas de 2, 3, y 4 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas y/o balcones, magníficas vistas y excelente orientación. En cuanto al interior de las viviendas poseen máximas calidades.



# ARQUITECTURA

## ESPACIO Y LUZ

El edificio cuenta con vivienda que disponen de luminosas y espaciosas terrazas y balcones, concebidas como una extensión más de las viviendas y que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en un espacio perfecto para relajarse.

Ambientes creados para el disfrute y el descanso, donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir. Con un diseño vanguardista y una cuidada ejecución, disfrutarás con balcones y terrazas con una buena orientación, salones espaciosos y cocinas amuebladas con electrodomésticos. Un edificio único en Monzón y diferente por su modernidad, diseño y calidad.



**CONTEMPORÁNEO**

# CRITERIOS SOSTENIBLES

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

### **AHORRO ENERGÉTICO**

La orientación adecuada, el aislamiento exterior, el correcto diseño de las ventanas que favorece la iluminación natural, entre otras cosas, está pensado para mejorar el bienestar y reducir los consumos energéticos.

### **AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO**

Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en PVC, con doble acristalamiento con cámara de gas argón, garantizando una baja emisividad calorífica.



# HOGAR DIGITAL Y TELECOMUNICACIONES

El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan **tomas de TV Y teléfono.**

**Instalación de tomas de VOZ y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45** en dormitorios, cocina y salón.

Instalación con **Red de fibra Óptica** hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a gran velocidad.

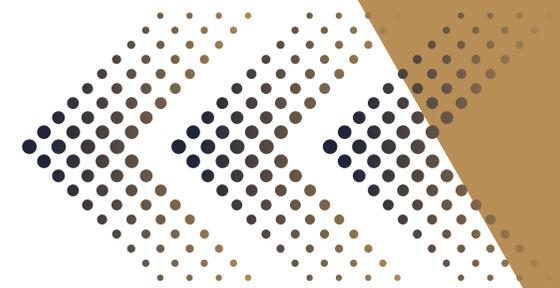


**BIENVENIDO/A A CASA**

# ESPACIOS VANGUARDISTAS

El edificio Tejerías es un proyecto de referencia con viviendas atractivas y funcionales de 2, 3 y 4 habitaciones.

- ✓ Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- ✓ Parkings y trasteros.
- ✓ Terrazas luminosas y espaciosas.
- ✓ Materiales de calidad, amplias estancias y cuidadosas distribuciones.
- ✓ Cocinas equipadas con muebles y electrodomésticos.
- ✓ Suelos laminados.
- ✓ Gres cerámico en cocinas, baños y aseos.
- ✓ Climatización y agua caliente por aerotermia.
- ✓ Suelo radiante para calor y frío.
- ✓ Hogar digital.
- ✓ Personalización de toda la casa.
- ✓ Puntos de carga para vehículos eléctricos.



# CASA CON ESTILO PROPIO

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa conseguir un diseño excelente del edificio y de todas las viviendas que lo integran, que han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con todas las cualidades para satisfacer las exigencias de diseño, confort y calidad.





Pero como sabemos que cada persona es única y cada familia un mundo, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizar.

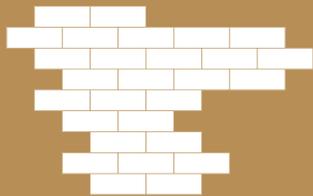
**¡Y siente tu hogar desde el primer día!**





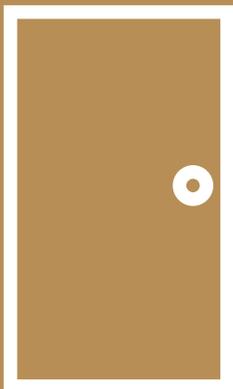
## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- El residencial se levanta apoyada sobre una cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo con las exigencias del estudio geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con toda la normativa exigible.



## **FACHADAS Y DIVISIONES DE PISOS**

- Fachadas acabadas en mortero acrílico.
- Divisiones de viviendas con aislamiento en su interior.
- Acabado interior en pintura plástica lisa y alicatado de gres cerámico en baños y aseos.



## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Toda la carpintería exterior de la vivienda esta proyectada en PVC y doble acristalamiento con cámara de argon garantizando una baja emisividad calórica y el correcto aislamiento, tanto térmico como acústico de la vivienda respecto del exterior.



## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.
- Puertas interiores de la vivienda en color blanco.



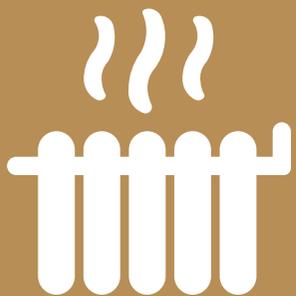
## **PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- Todas las viviendas, excepto cocina y baños, se han diseñado con suelo laminado.
- Los baños y aseos van soldados y alicatados con gres cerámico



## **ELECTRICIDAD**

- El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias del reglamento de baja tensión y demás normativas y legislación aplicable.
- Mecanismos eléctricos.



## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Suelo radiante.
- Sistema de calefacción individual.
- Calefacción y agua caliente por aerotermia.



## **TELECOMUNICACIONES Y HOGAR DIGITAL**

- El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan tomas de TV y teléfono.
- Instalaciones de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación con red de fibra óptica hasta la vivienda, preparada para recibir internet de alta velocidad.



## **COCINA**

- Amplias cocinas que se entregan equipadas con muebles altos y bajos.
- La dotación de electrodomésticos consiste en campana, horno, microondas, vitrocerámica, grifo y fregadero.



## **BAÑOS Y ASEOS**

- Todos los baños y aseos de la vivienda están equipados con sanitarios y lavamanos.
- Los aseos y baños están dotados con plato de ducha.
- Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.



## **INSTALACIONES ESPECIALES**

- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Videoportero.
- Puntos de carga para vehículos eléctricos en el garaje.



**... descubre tu nuevo hogar**

# SIENTE TU HOGAR DESDE EL PRIMER DÍA

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario decoraciones, extras no incluidos.

Fotografías de banco de imágenes usadas solo como detalle ilustrativos.





Tel. 687706943

[hola@garcesyvisar.com](mailto:hola@garcesyvisar.com)

C/Valencia, 14 - Entresuelo

22400 Monzon



[WWW.GARCESYVISAR.COM](http://WWW.GARCESYVISAR.COM)